



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА»

ФИЛИАЛ ПАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО»

Отдел проектирования

«Реконструкция кровли ПС 35/6 кВ «Новая»

Проектная документация

Раздел 9 «Смета на строительство»

000-51-1-06 10-0162-СМ

Том 2

Начальник
отдела проектирования

С.И. Бычков

2017

Пояснительная записка

Сметная документация составлена в ценах и нормах введенных с 01.01.2000 года.

В основу определения стоимости строительных и монтажных работ положены Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства (ТЕР). Приказ Минстроя РФ от 31.12.14 №937/пр (редакция 2014).

Разработан сводный сметный расчет стоимости строительства в базисных ценах на 01.01.2000 г., с последующим пересчетом на 1 квартал 2017года.

Размеры примененных индексов на 1 квартал 2017 года:

- индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства на 1 квартал 2017 года для Республики Коми. Письмо Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09 Приложение №1 – 7,25 (прочие объекты) с использованием коэффициента $K = 1,005$ к индексам ТЕР для учета повышенной нормы накладных расходов для районов Крайнего Севера;

- индекс изменения сметной стоимости прочих работ на 1 квартал 2017 года для Республики Коми. Письмо Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09 Приложение №4 – 8,42.

Накладные расходы учтены согласно МДС81-34.2004 в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ.

Сметная прибыль учтена согласно МДС81-25.2004 в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ.

В соответствии с ГСН 81-05-01-2001 п. 2.6. и п. 2.1. порядка применения норм временные здания и сооружения приняты в размере $3,9 \times 0,8 = 3,12$ % от итога глав 1-7 по графам 4-5.

Затраты на производство работ в зимнее время учтены в размере $4,3\% \times 1,3$ = от глав 1-8 граф 4 и 5 согласно ГСН 81-05-02-2007 табл. 4 п.2.4, прил.№1 п.11а.

Затраты на строительный контроль и содержание службы заказчика – застройщика приняты от суммы глав 1-9 сводного сметного расчета согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 N 468 и приказа филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» от 05.04.2017 №265.

Непредвиденные затраты определены в размере 3% согласно МДС 81-35.2004г. п.4.96.

Стоимость объекта «Реконструкция кровли ПС 35/6 «Новая» представлена в Сводном сметном расчете.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата											
								000-51-1-06 10-0162-СМ									
								Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Инв. № подл		Нач. отд	Бычков			«Реконструкция кровли ПС 35/6 кВ «Новая»				Лит	Лист	Листов					
		Инженер	Скрипов							П							
		Н. контр	Бычков														
													Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Отдел проектирования				

Заказчик **Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Коминэнерго»**
(наименование организации)

«Утвержден» «02» мая 2017 г.
Сводный сметный расчет в сумме

4 461,51 тыс. руб.

Пирект Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Коминэнерго» от 02.05.2017 №254
(ссылка на документ об утверждении)

«02» мая 2017 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция кровли ПС 35/6 кВ «Новая» (ВЭС) (720 кв.м.)

(наименование строки)

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость в ценах 2001 г., тыс. руб.				Сметная стоимость в ценах на I квартал 2017 г., тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
		строитель-ных работ	монтажных работ	инвентаря	прочих	строитель-ных работ	монтажных работ	инвентаря	прочих	
1	2	4	5	6	7	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства										
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 2. Основные объекты строительства										
1	Локальная смета №1	425,49				425,49				3 100,23
	Строительно-монтажные работы									
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	425,49	0,00	0,00	0,00	425,49	0,00	0,00	0,00	3 100,23
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории										
	Итого по Главам 1-7	425,49	0,00	0,00	0,00	425,49	0,00	0,00	0,00	3 100,23
Глава 8. Временные здания и сооружения										
2	ТСН 81-05-01-2001 п.2.6	13,28	0,00			13,28	0,00			96,73
	Временные здания и сооружения - 3,9*0,8= 3,12%									
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	13,28	0,00			13,28	0,00			96,73
	Итого по Главам 1-8	438,77	0,00	0,00	0,00	438,77	0,00	0,00	0,00	3 196,96
Глава 9. Прочие работы и затраты										
3	ТСН 81-05-02-2007 табл. 4 п.2.4, прил. №1 п.11а	24,53	0,00			24,53	0,00			178,71
	Производство работ в зимнее время - 4,3*1,3=5,59%									
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"	24,53	0,00	0,00	0,00	24,53	0,00	0,00	0,00	178,71
	Итого по Главам 1-9	463,30	0,00	0,00	0,00	463,30	0,00	0,00	0,00	3 375,67
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль										
4	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468				9,91					72,24
	Строительный контроль (технический надзор) 2,14%									
5	Приказ филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» от 05.04.2017 №265				10,01					72,91
	Содержание службы заказчика - застройщика 2,16%									
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				19,92					145,15
Глава 12. Проектные и изыскательские работы										
	Итого по Главе 12. "Проектные и изыскательские работы"									
6	Договор от 13.04.2006 №13/КС-2006/КС				47,92					150,00
	Разработка проектной и рабочей документации									
	Итого по Главам 1-12	463,30	0,00	0,00	67,84	531,14	0,00	0,00	295,15	3 670,82
Непредвиденные затраты										
9	МДС 81-35.2004г. п.4.96	13,90	0,00	0,00	2,04	15,94	0,00	0,00	8,85	110,12
	Непредвиденные затраты (3%)									
	Итого "Непредвиденные затраты"	13,90	0,00	0,00	2,04	15,94	0,00	0,00	8,85	110,12
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	477,20	0,00	0,00	69,88	547,08	0,00	0,00	304,00	3 780,94
Налоги и обязательные платежи										
	НДС (18%)					625,85	0,00	0,00	54,72	680,57
	Всего по сводному расчету	477,20	0,00	0,00	69,88	547,08	0,00	0,00	358,72	4 461,51